



Чертеж, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1:1000

Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	№ Земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м.	Разрешенный вид использования	Вид права
1	данные о правообладателе отсутствуют	34:03:230001:1176	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, пер. Автомобилистов, 2	800	Хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд	Частная Собственность № 34:03:230001:1176-02/11/2018-2 от 04.12.2018
2	данные о правообладателе отсутствуют	34:03:230001:1177	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, пер. Автомобилистов, 1	800	Хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд	Частная Собственность № 34:03:230001:1177-34/10/2018-2 от 28.11.2018
3	данные о правообладателе отсутствуют	34:03:230002:71	р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9	7430	для размещения и эксплуатации АЗС	Частная Собственность
4	данные о правообладателе отсутствуют	34:03:230002:269	Городищенский, рп. Городище, ул. Автомобилистов, зу 96	11000	Производственные базы, складские объекты	Частная Собственность

Экспликация объектов капитального строительства

№ на плане	Земельно-пользователь	Кадастровый номер	Адрес	Наименование	Этаж, н.	Площадь, кв. м.	год постройки	Назначение	Примечание
1	данные о правообладателе отсутствуют	34:03:230001:1507	ул. Автомобилистов, д. 1	Гаражный бокс	1	51,2	2007	нежилое	Частная Собственность № 34-34-16/007/2014-56 от 04.04.2014
2	данные о правообладателе отсутствуют	34:03:000000:7286	ул. Автомобилистов, д. 9	Автомобильная станция в составе здания операторской	1	59,1	1987	нежилое	Частная Собственность
3	данные о правообладателе отсутствуют	34:03:230002:3259	ул. Автомобилистов, зд. 96	Здание производственного назначения	2	3721,3	2019	нежилое	Частная Собственность

Условные обозначения охранных зон:

- Границы особо охраняемые природные территории, природоохранные объекты, прибрежные защитные полосы и водные объекты (отсутствуют)
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов(отсутствуют)
- Границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют)
- Пригороднозона территории
- Публичный сервитут "ВЛ-10 кв №25 от ПС "Городище"
- Охранная зона объекта ВЛ-0-4ВБ КТП-40 Ф-4 от оп. № 11 до оп. № 4-2/3

Линейные объекты:

- Существующий водопровод
- Существующий газопровод
- Существующая канализация (в септик)
- Существующая линия связи
- Существующая ЛЭП

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. - в соответствии с ПЗЗ в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на соприкасающихся земельных участках - 0 м.
2. Экспликация существующих земельных участков отражена в "Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

ЛПМТ МО

							Проект планировки и межевания территории в отношении территории, границы которой отображены в "Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000"		
							Проект межевания территории		
							Материалы по обоснованию		
Разраб.	Аметов Р.Р.	Лист	№ 10	Подпись	Дата	10.2025	Сдана	Лист	Листов
ГАП	Курикин К.В.				10.2025		П	1	3
Директор	Гущенко А.Ю				10.2025		ООО "ТИСА" г. Волгоград 2025		

Согласовано:			
Инь. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Условные обозначения:

- Граница планировки территории
- Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
- Существующие здания, строения
- Условное обозначение земельного участка
- Условное обозначение объекта капитального строительства
- Обозначение кадастрового квартала

